

Poznań, 2025-09-08

Numer pisma: DW/WO/96068/2025
Numery spraw: WO/80-1-KD/375/2025

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
Wilczak 17
61-623 Poznań

Dotyczy: opinia w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla planowanej inwestycji - rozbudowa ulicy Urbanowskiej na odcinku od ul. gen. Stanisława Maczka do ul. Piątkowskiej (zgodnie z mapą poglądową) w Poznaniu

Aquanet Retencja Sp. z o.o., działając w imieniu Aquanet S.A. na podstawie umowy o świadczenie usług, w odpowiedzi na pismo w ww. sprawie oraz mając na uwadze:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) „Sołacz - część C” w Poznaniu,
- plan zagospodarowania terenu (PZT),
- opinię wydaną pismem znak: DW/WO/12080/2023 z dnia 02.02.2023r. oraz DW/WO/93710/2023 z dnia 04.10.2023r.

informuje, że zgodnie z następującymi dokumentami:

- Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030, Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023r.,
- Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P z dnia 20 marca 2024r.,

za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania za pomocą rozwiązań błękitno - zielonej infrastruktury (BZI).

Należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające przetrzymanie i rozsączenie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz maksymalne ich wykorzystanie, np. do celów gospodarczych. Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądanym sposobem zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).

Wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest w **przeciążonej zlewni Bogdanki**, dla której występują znaczne ograniczenia co do możliwości skierowania dodatkowych ilości wód opadowych i roztopowych. Projekt budowy ww. inwestycji powinien przewidzieć częściowe zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie przedsięwzięcia, poprzez zastosowanie rozwiązań zapewniających przesączania tych wód do gruntu (o ile warunki gruntowe na to pozwolą).

Ponadto w ul. Urbanowskiej brak sieci kanalizacji deszczowej eksploatowanej przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.

Najbliżej zlokalizowana sieć kanalizacji deszczowej eksploatowana przez Spółkę zlokalizowana jest wzdłuż końcowego odcinka ul. Urbanowskiej (na terenie działek nr geod.: 1/21, 1/6) o średnicy DN 800 z wpięciem do kolektora deszczowego o średnicy 1250mm w ul. Piątkowskiej, aż do wylotu do cieku Bogdanka w Parku A. Wodziezki.

Spółka informuje, że nie posiada aktualnych rozwiązań koncepcyjnych polegających na zagospodarowaniu wód opadowych dla wskazanego odcinka ulicy.

I. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu fragmentu drogi ul. Urbanowskiej (zgodnie z *Załącznikiem nr 1*), w ilości maksymalnej **10 dm³/s**, można przewidzieć poprzez budowę:

a) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy wyznaczonej na podstawie obliczeń hydraulicznych i długości ok. 360m w ul. Urbanowskiej, na odcinku od skrzyżowania drogi z ul. gen S. Maczka, lub / i

b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy wyznaczonej na podstawie obliczeń hydraulicznych i długości ok. 60m w ul. M. Drzymały,

z wpięciem do studni o rzędnej dna dwuwariantowo:

- **wariant I:** 65,88m n.p.m. na istniejącym kanale deszczowym DN 800 (dz. nr geod. 1/21) wzdłuż ul. Urbanowskiej

lub / i

- **wariant II:** 61,88 m n.p.m. na istniejącym kanale deszczowym DN 400 w ul. M. Drzymały

c) wpustów ulicznych wraz z przykanalikami od sieci kanalizacji deszczowej opisanej w punkcie a) i b) powyżej.

W miejscu włączenia projektowanej sieci opisanej w pkt. a) lub/i b), przed studnią na kanale deszczowym należy zaprojektować **urządzenie ograniczające odpływ**, dostępne na rynku i dopuszczone do stosowania w budownictwie, do systemu kanalizacji deszczowej łącznie **q_{dop} = 10,0 dm³/s**.

II. Odwodnienie fragmentu drogi ul. Urbanowskiej:

1. W pierwszej kolejności należy zaplanować odwodnienie (spływ powierzchniowy) z jezdni, chodników i planowanych dróg rowerowych w pasie ruchu drogowego do obiektów błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).

Z obiektów BZI poprzez przelew awaryjny wody opadowe mogą zostać odprowadzone przykanalikami do ww. planowanego kanału deszczowego opisanego w punkcie Ia), Ib) powyżej.

Nadmieniamy, że pomiędzy ul. M. Drzymały / Urbanowską zlokalizowana jest nieruchomość (na terenie działek nr geod.: 2/4, 33/3 i 33/4) będąca we władaniu Miasta Poznania, do wykorzystania pod rozwiązanie BZI i dalej jako przelew awaryjny do systemu.

W powyższym przypadku należy przewidzieć objętość obiektów retencyjnych BZI odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 30 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej *Załącznik nr 3*.

2. W przypadku uzasadnionego technicznie braku możliwości odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo z terenu jezdni do obiektów BZI można założyć bezpośrednie odprowadzenie wód opadowych do zaplanowanych wpustów drogowych i dalej do sieci kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się jednakże, w tym przypadku odprowadzenia wód opadowych z planowanych chodników do sieci kanalizacji deszczowej.

III. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z przedmiotowego pasa drogi będzie możliwe po przygotowaniu przez Inwestora **Koncepcji programowo-przestrzennej** odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dla obszaru objętego wnioskiem oraz całej przynależnej zlewni, jednocześnie uwzględniając założone przeciążenia systemu (ograniczenie 10l/s) i złożenie jej do zaopiniowania przez Aquanet Retencja Sp. z o.o. przed wydaniem warunków technicznych (zgodnie z *Załącznikiem nr 4*).

Ponadto informujemy, że obecnie teren osiedla na wysokości ul. Urbanowskiej 16 - 16B odwadniany jest poprzez sieć kanalizacji deszczowej DN 300 z włączeniem prawdopodobnie do sieci kanalizacji sanitarnej w tej ulicy. W związku z powyższym należy mieć na uwadze przełączenie ww. instalacji do nowoprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Urbanowskiej opisanej w punkcie Ia) powyżej wraz z uwzględnieniem odprowadzanych wód deszczowych w bilansie tworzonej ww. Koncepcji.

IV. Uwagi ogólne

Projekt należy opracować zgodnie z aktualnymi wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne*”.

Wymagana zawartość opracowania koncepcyjnego dla odwodnienia układu drogowego w zakresie dróg publicznych składanego do uzgodnienia w Aquanet Retencja Sp. z o.o. znajduje się w *Załączniku nr 4*.



AQUANET RETENCJA

Nadmieniamy, że projektowana sieć kanalizacji deszczowej powinna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy infrastruktura związana z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić prawo użytkowania działek, na których będzie projektowana na rzecz Miasta Poznania (w formie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej) w zakresie: lokalizacji, dostępu i dojazdu do tej infrastruktury (sieci, przyłącza).

Zwracamy uwagę, że w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz na zabudowę urządzeń wodnych należy uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia wynikające z obowiązujących przepisów prawnych (m.in. Prawo Wodne).

W przypadku rozsączania wód opadowych do gruntu niezbędne jest dołączenie do projektu opinii geotechnicznej z określeniem poziomu wód podziemnych wraz ze wskazaniem współczynnika infiltracji gruntu oraz stosownych obliczeń.

Informujemy, że zagospodarowanie wód opadowych z pola inwestycyjnego (przedmiotowej nieruchomości) nie może zakłócać warunków gruntowo-wodnych na terenach przyległych oraz naruszać praw osób trzecich.

Wydanie warunków technicznych na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, o której mowa powyżej, będzie możliwe po dostarczeniu do Aquanet Retencja Sp. z o.o.:

- A. zaopiniowanej przez Aquanet Retencja Sp. z o.o. Koncepcji programowo-przestrzennej dla obszaru objętego wnioskiem oraz całej przynależnej zlewni (zgodnie z *Załącznikiem nr 4*),
- B. stosownego wniosku wraz z załącznikami.

Aktualne druki wniosków dostępne są na stronie internetowej Aquanet S.A. i Aquanet Retencja.

Z uwagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem, zachęcamy także do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „Metodach zagospodarowania wód opadowych dla dróg, placów i parkingów” oraz pozostałymi informacjami, znajdującymi się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).

Powyższa opinia ważna jest dwa lata.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji.
2. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości podłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego.
3. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
4. Wymagana zawartość opracowania koncepcyjnego dla odwodnienia układu drogowego w zakresie dróg publicznych składanego do uzgodnienia w Aquanet Retencja Sp. z o.o.
5. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Dorota Przybylska
Specjalista ds.
warunków technicznych

Sprawę prowadziła:
Dorota Przybylska
tel: 885 953 025

AQUANET RETENCJA Sp. z o.o.
ul. Lutycka 95, 60-478 POZNAŃ
e-mail: biuro@aquanet-retencja.pl
NIP 6721815626
REGON 388423056
KRS nr 0000895406

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
Kapitał zakładowy 700.400,00 zł (w całości opłacony)

